

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - BAÑOS USF SANTA ROSA**

N°	RUBRO / ITEM	DESCRIPCION TÉCNICA DETALLADA	Unid.	CANTIDAD
1	Destronque de árbol	Consiste en la extracción completa de ejemplares arbóreos existentes, incluyendo tronco, raíces principales y secundarias, hasta una profundidad mínima de 0,60 m. El procedimiento podrá realizarse en forma manual o mecánica. No incluye tala ni poda previa, salvo indicación expresa.	m2	1.00
2	Compactación de suelo	Comprende el proceso de densificación del suelo natural o de relleno mediante equipos de compactación adecuados (pisón mecánico, placa vibratoria, rodillo liso o pata de cabra, según el caso), con el objetivo de alcanzar el grado de compactación requerido por proyecto o especificación técnica. La compactación se efectuará por capas sucesivas de espesor no mayor a 20 cm, previamente humedecidas o aireadas según necesidad, hasta lograr una compactación.	m2	-
3	Contenedor	Provisión y colocación de contenedor metálico tipo volquete para acopio de escombros generados en las tareas de demolición y desmonte.	un.	-
4	Acarreo de escombros	Transporte manual desde el punto de generación hasta el contenedor. Incluye carga, traslado y disposición sin afectar áreas a conservar.	jnal.	-
5	Limpieza de terreno	Consiste en la democión y retiro de residuos vegetales, escombros, materiales sueltos, basura, malezas, raíces superficiales y todo elemento que interfiera con el trazado, replanteo y ejecución de la obra, en el área delimitada para la intervención. La limpieza deberá ejecutarse hasta una profundidad mínima de 10 cm si no se indica lo contrario por personal técnico, dejando el terreno libre, nivelado y en condiciones de ser relevado y marcado. Incluye la carga, transporte y disposición de los residuos fuera del predio en lugar autorizado. No incluye movimientos de tierra ni democión de árboles.		11.80
6	Replanteo y marcación	El replanteo consiste en la transferencia al terreno de las dimensiones y niveles indicados en los planos del proyecto, mediante el uso de nivel, cinta métrica, estacas y líneas de referencia. Se deberán ubicar con precisión los ejes de muros, cimientos, fundaciones y otros elementos constructivos. Donde cada uno debe de ir perfectamente señalado para garantizar su correcta ejecución.	m2	11.80
7	Excavación para cimiento de PBC	La excavación se realizará de forma manual con pala y pico, siguiendo las dimensiones y profundidades indicadas. Se deberá garantizar que las paredes de la excavación queden verticales y los fondos nivelados, sin presencia de material suelto.	m3	6.54
8	Excavación para dados de H°A°	Similar al ítem anterior, la misma se realizará de manera manual con pala o pico, teniendo en cuenta las dimensiones expresadas, la cantidad requerida y con el distanciamiento correcto.	m3	0.15
9	Relleno y compactación	El relleno se ejecutará con material adecuado, colocado en capas sucesivas. Cada capa será compactada manualmente mediante pisón hasta alcanzar la densidad requerida, verificando su nivelación. Este trabajo se realizará posterior a la ejecución de fundaciones o instalaciones que lo requieran, y deberá garantizar una base estable para elementos superiores como contrapisos o carpetas.	m3	1.80
10	Cimiento de PBC	El cimiento de Piedra Bruta Colocada se ejecutará colocando piedra bruta de buena calidad, limpia y sin fracturas, asentada sobre el fondo nivelado de la excavación. Las piedras se dispondrán manualmente en capas, cuidando que queden bien calzadas entre sí, y se rellenarán los intersticios con mezcla de cemento y arena (proporción 1:4) hasta completar el volumen. El cimiento deberá alcanzar la altura especificada en planos y deberá quedar perfectamente nivelado para recibir la mampostería de nivelación.	m3	6.54
11	Dados de H°A°	Ejecución de dado de fundación de hormigón armado de dimensiones 50 x 50 x 60 cm de altura, destinado a servir como base o zapata aislada para la vinculación estructural de pilares metálicos de sección 100x100 mm, destinados al soporte de cubierta liviana. Colocandouna capa de hormigon pobre en la base.	un.	1.00
12	Mampostería de nivelación armada de 0.30cm	Se ejecutará un muro de nivelación con ladrillos comunes asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4, con una altura de 30 cm y espesor de 30 cm. Esta mampostería incluirá armaduras horizontales (varillas de Ø6 mm) colocadas en la junta de mortero cada dos hiladas, para dar continuidad estructural y mejorar su comportamiento. Se cuidará el plomo y nivel durante la ejecución, garantizando una base sólida y nivelada para recibir la mampostería de elevación.	m2	3.27
13	Encadenado inferior (0.15x0.20) - Muros perimetrales y divisorios.	El encadenado inferior será de hormigón armado, con dimensiones de 15 cm x 20 cm. Se colocará encofrado de madera bien nivelado y firme, en cuyo interior se dispondrá una armadura con varillas longitudinales y estribos, conforme a lo indicado en los detalles técnicos. El hormigón se colocará en una sola etapa, con mezcla homogénea y vibrado manual para evitar vacíos. Se retirará el encofrado una vez alcanzada la resistencia inicial, cuidando no dañar los bordes. El elemento deberá quedar perfectamente alineado y nivelado para recibir los muros de elevación.	m3	16.35
14	Mampostería común de 15cm	La mampostería interior será ejecutada con ladrillos comunes macizos de 15 cm de espesor, asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4. Se levantará el muro respetando los niveles, plomos y alineaciones indicados en el replanteo. Se dispondrán juntas horizontales y verticales continuas de espesor uniforme, totalmente tomadas. La ejecución se interrumpirá a nivel de aberturas o encadenados, según corresponda. Las superficies quedarán sin salientes ni desplomes.	m2	5.00
15	Mampostería vista de 0.15m	La mampostería exterior se construirá con ladrillos comunes, dispuestos a junta tomada, sin revoque. El espesor del muro será de 15 cm, y se ejecutará cuidando especialmente el alineado, plomo y nivelación para obtener una terminación prolija. Las juntas deberán ser uniformes y llenadas completamente con mortero, retirando el excedente con cepillo o paleta para dejar una terminación limpia. Se evitarán manchas de mortero sobre las caras expuestas.	m2	37.00

16	Envarillado en mampostería (2 líneas)	Consiste en la colocación de dos varillas de acero liso Ø6 mm en forma horizontal, embutidas en la junta de mortero cada cierta cantidad de hiladas. Su función es mejorar la resistencia a tracción y vincular tramos de muro para evitar fisuras o desplazamientos. Se cuidará la continuidad de las varillas mediante empalmes con traslape adecuado (mínimo 40 veces el diámetro), y se fijarán correctamente para evitar desplazamientos durante el asentado de los ladrillos.	ml	16.35
17	Envarillado sobre y bajo aberturas	Se colocarán dos varillas de acero liso Ø6 mm horizontalmente en las juntas de mortero inmediatamente por debajo y por encima de cada abertura (puertas y ventanas), con el fin de reforzar estructuralmente esas zonas. Las mismas deben sobrepasar en los costados a las medidas de las aberturas por 20cm a cada lado, donde sea posible.	ml	8.30
18	Envarillado para estructura de techo	Se colocarán varillas de acero corrugado Ø8 mm embutidas en la mampostería, destinadas a la fijación de la estructura metálica del techo. Las varillas se ubicarán verticalmente, con separación y cantidad definidas por el profesional tecnico a colocar y teniendo así el anclaje necesario dentro del muro para garantizar su resistencia. Se preverán doblados o dispositivos de empotramiento adecuados para recibir los perfiles metálicos. La fijación deberá ser firme, alineada y garantizar la transmisión de cargas entre el techo y la estructura portante de la edificación.	ml	13.80
20	Colocación de marcos metálicos	Maciza de marcos metálicos para tapas de registros cloacales de medidas 40x40cm	un.	2.00
21	Aislación horizontal	La aislación horizontal se aplicará sobre la mampostería de nivelación y bajo los muros de elevación, con el fin de cortar el ascenso de humedad por capilaridad. Se utilizará una capa continua de pintura asfáltica. La superficie deberá estar limpia, seca y nivelada antes de su aplicación. Se deberá asegurar la continuidad de la barrera en todo el perímetro, incluyendo los encuentros con elementos verticales.	ml	16.35
22	Tela bidim más pintura impacril	Se aplicará un sistema de impermeabilización compuesto por una capa de pintura impermeabilizante tipo Impacril (o similar) combinada con una tela geotextil tipo bidim como refuerzo. Primero se aplicará una mano de pintura impermeabilizante sobre la superficie limpia y seca. Luego se colocará la tela bidim, extendiéndola sin pliegues y adhiriéndola con presión manual. Finalmente, se aplicarán al menos dos manos adicionales de pintura sobre la tela, asegurando la cobertura total. Este sistema será utilizado en zonas específicas como el parapeto donde se requiere protección adicional contra filtraciones.	ml	4.50
23	Revoque de mochetas - Aberturas	Se ejecutará el revoque de las mochetas (laterales interiores de los vanos) de puertas y ventanas con mortero de cemento-cal-arena en proporción 1:1:4. El espesor será uniforme, siguiendo las alineaciones verticales y horizontales del vano, y respetando el espesor de marco para una correcta colocación de las aberturas. La superficie deberá quedar plana, lisa y con buen acabado, apta para recibir pintura o revestimiento final. Se cuidará especialmente la protección de los bordes y encuentros, evitando fisuras o desprendimientos futuros.	ml	17.00
24	Revoque interior filtrado	Se aplicará un revoque interior en capas, utilizando mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4. El revoque se ejecutará sobre superficies limpias, humedecidas previamente, y con un espesor final uniforme de entre 1,5 y 2 cm. El acabado será tipo fratachado fino, apto para recibir pintura. Se deberá cuidar la correcta adhesión y nivelación en toda la superficie, evitando fisuras, desniveles o desprendimientos. Se respetarán los ángulos rectos en esquinas y bordes, con protección mediante reglas o esquineros si fuese necesario.	m2	46.00
27	Contrapiso de cascotes cerámicos	Se ejecutará un contrapiso con cascotes cerámicos como material base, distribuidos sobre el terreno previamente compactado. El espesor total será de aproximadamente 7 cm, compactado por capas con pisón manual. Se utilizará una mezcla de mortero pobre (1:6) para fijar y nivelar los cascotes, garantizando una base firme, nivelada y resistente, apta para recibir carpeta o revestimiento. La superficie final deberá quedar limpia, libre de cuerpos sueltos y con pendiente adecuada hacia los desagües si corresponde.	m2	10.30
28	Carpeta con hidrófugo	Se colocará una carpeta de nivelación con mortero cemento-arena en proporción 1:3. El espesor será de 2 a 3 cm, aplicado sobre el contrapiso limpio y humedecido previamente. La superficie deberá quedar perfectamente nivelada, lisa y sin fisuras, apta para recibir la colocación del revestimiento cerámico. Se respetarán las pendientes necesarias hacia los desagües en baños y zonas húmedas.	m2	10.30
29	Colocación de pisos	Se colocarán baldosas cerámicas, sobre la carpeta previamente ejecutada. Las piezas se asentarán con adhesivo cementicio o mezcla de arena y cemento (1:3), asegurando su correcta alineación, nivelación y junta mínima constante. Durante la colocación se verificará la planeidad y se realizarán los cortes necesarios con herramientas adecuadas. Una vez fraguado el adhesivo, se procederá al tomado de juntas con pastina del color indicado. La superficie deberá quedar limpia, sin restos de material ni piezas sueltas.	m2	10.30
30	Colocación de azulejos	Se colocarán azulejos cerámicos esmaltados en paredes de baños, hasta la altura indicada en los planos (2,10 m), respetando el diseño y modulación establecida. Las piezas se adherirán con cemento-cola o mezcla de cemento-arena en proporción 1:3, sobre revoque limpio y seco. Se cuidará la correcta nivelación y alineación horizontal y vertical, manteniendo juntas uniformes, las cuales serán luego tomadas con pastina impermeable. Se realizarán los cortes necesarios con cortadora eléctrica y se dejarán orificios previstos para artefactos y griferías. La superficie final deberá quedar limpia y sin restos de adhesivo.	m2	32.50

31	Limpieza y siliconado de ladrillo visto	Se realizará una limpieza profunda del paramento de ladrillo visto, mediante cepillado manual con cerdas duras y, aplicación controlada de ácido muriático diluido a ser necesario (opcional). Una vez seca y limpia la superficie, se aplicará una capa uniforme de sellador siliconado hidrófugo con rodillo o pulverizador, asegurando cobertura completa sin goteos ni acumulaciones. Este tratamiento protegerá el ladrillo contra la humedad y facilitará su mantenimiento, sin alterar su color ni textura original. El trabajo se ejecutará cuidando los bordes y evitando manchar otros elementos constructivos.	m2	387.00
32	Pintura látex interior	Se aplicará pintura látex al agua de primera calidad sobre superficies interiores previamente revocadas y alisadas. Antes de pintar, se limpiarán las superficies para eliminar polvo, grasa o partículas sueltas, y se aplicará una mano de sellador fijador. La pintura se aplicará en un mínimo de dos manos, con rodillo o pincel, siguiendo la técnica de aplicación cruzada para asegurar cobertura uniforme. Se respetarán los tiempos de secado entre manos, y la superficie final deberá quedar libre de manchas, chorreos o zonas descubiertas.	m2	13.50
35	Pintura sintética estructura techo	Se aplicará pintura sintética sobre la estructura metálica del techo, previamente tratada con una mano de pintura antióxido. La superficie deberá estar completamente seca y libre de polvo, grasa u óxido. La pintura se aplicará en dos manos con pincel, rodillo o equipo de aplicación, logrando una capa uniforme, continua y sin descuelgues. Esta terminación tiene como objetivo proteger los perfiles contra la corrosión y brindar un acabado estético duradero en ambientes húmedos o expuestos.	m2	11.80
36	Pintura sintética pilares metálicos	Aplicación de pintura sintética de terminación sobre pilares metálicos estructurales, previamente preparados mediante limpieza manual para eliminar óxidos, escamas y residuos superficiales, e imprimación antióxido.	ml.	2.80
37	Pintura sintética marcos metálicos	Se aplicará pintura sintética esmaltada sobre los marcos metálicos de puertas y ventanas, previamente preparados con una mano de pintura base antióxido. Las superficies deberán estar limpias, secas y libres de óxido, grasa o residuos de soldadura. La pintura se aplicará en dos manos cruzadas con pincel o rodillo, asegurando cobertura total, sin escurrimientos ni zonas sin cubrir. Se deberá respetar el tiempo de secado entre manos y cuidar los encuentros con otros materiales, protegiendo superficies adyacentes durante la aplicación.	ml.	17.00
38	Pintura sintética aberturas metálicas	Se aplicará pintura sintética de terminación brillante o satinada sobre las hojas metálicas de puertas y ventanas, previamente imprimadas con antióxido. La superficie deberá estar perfectamente limpia, seca y lijada para garantizar una buena adherencia. La pintura se aplicará en dos manos cruzadas con pincel o rodillo, cuidando la continuidad de la película, sin escurrimientos ni marcas visibles. El acabado final deberá ser parejo, con buen poder cubritivo y resistencia a la intemperie y al uso frecuente.	un.	4.00
40	Tablero general	Se instalará un tablero eléctrico general según plano de instalaciones, alojado en gabinete metálico con tapa de protección y señalización visible. El tablero incluirá llaves termomagnéticas y diferenciales, dispuestas por circuitos según distribución prevista. Todos los componentes deberán ser de primera calidad, con certificación vigente, y el montaje será realizado por personal calificado, siguiendo normas de seguridad eléctrica. La conexión al suministro principal se realizará mediante cableado adecuado, debidamente canalizado y protegido.	gl	1.00
41	Línea eléctrica monofásica	Se realizará la provisión e instalación de una línea eléctrica monofásica desde el punto de acometida hasta el tablero general, conforme a los planos de instalaciones eléctricas. Se utilizarán cables tipo antillama de sección adecuada, canalizados en tubos PVC reforzados o caños metálicos según corresponda, con curvas suaves y fijaciones seguras. La instalación deberá contemplar puesta a tierra, protecciones por sobrecarga y cortocircuito, y señalización adecuada. Toda la ejecución se realizará conforme a la reglamentación vigente de la ANDE y normas de seguridad eléctrica.	gl.	1.00
42	Bocas de luces	Se instalarán las bocas de luz previstas en los planos. Cada boca deberá estar ubicada según el diseño de iluminación, con altura y alineación adecuada. El cableado se realizará con conductores antillama y aislación térmica, canalizados en caños embutidos en muros. Las bocas quedarán listas para recibir los artefactos correspondientes, respetando las normas de seguridad y accesibilidad.	un	4.00
43	Bocas de toma corriente común	Se colocarán tomas corrientes dobles o simples, embutidos en cajas rectangulares, ubicadas según el plano eléctrico y a la altura reglamentaria. El cableado será con conductores antillama, canalizados en caños PVC, asegurando conexiones firmes y sin empalmes intermedios. Se respetarán los colores de fases, neutro y puesta a tierra, conectando adecuadamente a la protección del tablero. Las bocas deberán quedar totalmente funcionales y seguras, con tapa embellecedora colocada, listas para el uso.	un	2.00
44	Montaje de artefactos	Se procederá al montaje de los artefactos de iluminación indicados en el plano eléctrico. El montaje incluirá la fijación mecánica segura al cielorraso o muro, y la conexión eléctrica correcta con protección de bornes y continuidad de puesta a tierra. Finalizada la instalación, se realizarán pruebas de encendido y verificación del funcionamiento de todos los puntos de luz.	un.	4.00

45	Instalación para ducha eléctrica	Se instalarán los puntos eléctricos necesarios para la conexión de duchas eléctricas, según lo indicado en planos. Cada punto incluirá su propia línea individual desde el tablero, con cables antillama de sección adecuada, interruptor bipolar exterior, y conexión a tierra independiente. Las cajas de paso deberán ser estancas y los conductores estarán canalizados en caños reforzados resistentes a la humedad. La instalación se dejará lista para el montaje de la ducha, garantizando seguridad, accesibilidad y cumplimiento de normas eléctricas.	un.	1.00
46	Canaleta tipo cenefa	Se instalará una canaleta pluvial tipo cenefa, de chapa galvanizada N° 26 o superior, con un desarrollo mínimo de 59 cm y buña intermedia para rigidez. La canaleta se fijará mediante soportes metálicos soldados o atornillados a la estructura portante, respetando la pendiente mínima para el escurrimiento hacia las bajadas. El acabado final deberá quedar firme, alineado y sin filtraciones, listo para recibir pintura de terminación si corresponde.	ml.	3.15
49	Tapas y marcos registros cloacales	Se proveerán y colocarán tapas de piso cerámico y marcos metálicos para registros cloacales, de dimensiones 40x40 cms. Los marcos deberán quedar nivelados con la superficie exterior terminada, perfectamente alineados y firmemente asentados sobre el borde del registro.	un.	2.00
50	Cerramiento superior chapa zinc	Se colocará un cerramiento superior utilizando chapas galvanizadas tipo Zinc N° 26 o superior, fijadas sobre estructura metálica de perfilera "C" o "U" según plano estructural. Las chapas se colocarán con traslapes horizontales y verticales mínimos de 15 cm, fijadas con tornillos autopercutores con arandelas de neopreno para garantizar estanqueidad. Se deberá respetar la pendiente mínima prevista para un adecuado escurrimiento del agua, y realizar cortes prolijos en los extremos. El conjunto deberá quedar alineado, firme y libre de vibraciones, asegurando protección contra la intemperie.	m2.	11.80
51	Pozo absorbente Ø1.50x2.5m	Se ejecutará un pozo absorbente de 1,50 m de diámetro por 2,50 m de profundidad, excavado manualmente según las condiciones del terreno. Las paredes del pozo se revestirán con ladrillos comunes colocados con juntas abiertas para permitir la infiltración, y se incluirá una capa de piedra partida o ripio en la base para mejorar la capacidad de absorción. Se instalará una tubería de ingreso a la profundidad indicada y una tapa superior de H°A° removible para inspección. El conjunto deberá garantizar la correcta infiltración de líquidos y estar ubicado conforme a las normativas sanitarias vigentes, respetando distancias mínimas respecto a otras instalaciones.	gl.	1.00
52	Cámara séptica 1.0x1,5x1.20	Se construirá una cámara séptica de mampostería de ladrillo común con dimensiones interiores de 1,50 m de largo, 1,00 m de ancho y 1,20 m de altura útil, asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:5. Se incorporarán ductos de ingreso y egreso en niveles y diámetros adecuados, incluyendo ventilación. El cierre superior será mediante losa de hormigón armado con abertura para registro, provista de tapa metálica o de H°A°, con marco. La cámara deberá garantizar estanqueidad y correcta funcionalidad sanitaria.	gl.	1.00
53	Extensión cañería agua corriente	Se instalará una red de distribución de agua fría utilizando caños de PVC sanitario presión, con un diámetro y espesor conforme a cálculo hidráulico y planos. Las uniones serán encoladas (PVC), y se colocarán llaves de paso en puntos estratégicos. La red será presurizada para su prueba de hermeticidad antes del tapado. Deberá garantizar el abastecimiento continuo y seguro a todos los artefactos sanitarios de la edificación.	ml.	8.20
54	Extensión cañerías cloacales	Se ejecutará la red de desagüe cloacal utilizando cañerías de PVC sanitario tipo AW o similar, con uniones por encastrado y adhesivo específico. Las tuberías se tenderán en zanjas con pendiente mínima del 2% hacia los registros, sobre cama de arena de 10 cm, y se cubrirán con arena y material seleccionado. Se dispondrán codos, tes y registros intermedios según lo indicado en planos para facilitar el mantenimiento. Toda la instalación será sometida a prueba hidráulica antes del tapado, asegurando su correcto funcionamiento y estanqueidad.	ml.	12.00
55	Registros cloacales 0.4x0.4	Se construirán registros cloacales de 40 x 40 cm en mampostería de ladrillo común asentado con mortero 1:4, con fondo de hormigón simple de 10 cm de espesor y revoque impermeable interior. Las paredes internas recibirán un revoque fino impermeabilizante y se conformará una cuna hidráulica para canalizar los efluentes hacia la salida del registro. Cada registro será provisto de tapa de hormigón armado o metálica, con marco embutido y manijas para apertura. Se ubicará en los puntos de cambio de dirección, cruce o empalme de cañerías, permitiendo el acceso para mantenimiento.	un	2.00
56	Montaje artefactos sanitarios	Se realizará la instalación de artefactos sanitarios que incluye: 4 inodoros con mochila o cisterna elevada, 2 duchas eléctricas, 3 mingitorios, 3 lavamanos, griferías, sifones y accesorios necesarios. Todos los artefactos deberán ser de primera calidad, cerámicos o porcelánicos, correctamente nivelados, anclados y sellados. Las conexiones a la red de agua y desagüe se realizarán con accesorios cromados, flexibles, válvulas de paso y sistemas de descarga aprobados. La instalación debe garantizar estanqueidad, funcionalidad y cumplimiento de las normas sanitarias vigentes, incluyendo prueba hidráulica de funcionamiento.	gl.	1.00

57	Montaje de accesorios	Se instalarán únicamente los accesorios sanitarios fijos necesarios para el correcto funcionamiento de los espacios higiénicos, grampas de sujeción para duchas eléctricas, válvulas de descarga y soportes estructurales para lavamanos o inodoros. No se incluirán elementos móviles o decorativos como espejos, perchas, toalleros o jaboneras plásticas. Todos los accesorios serán colocados con fijación firme, nivelada y alineada, utilizando elementos de sujeción adecuados y respetando las alturas y distancias establecidas por normativa.	un.	11.00
52	Marcos metálicos ventanas tipo balancín	Se proveerán y colocarán marcos metálicos para ventanas tipo balancín, fabricados en perfil U o L galvanizado o pintado, según plano de aberturas. Los marcos deberán colocarse nivelados y aplomados, perfectamente embutidos en los vanos de mampostería, con fijación mediante garras o tornillos anclados a la estructura. Se deberán sellar los bordes con mortero y preparar el perímetro para recibir la hoja de ventana. La instalación deberá garantizar firmeza, durabilidad y compatibilidad con los sistemas de apertura proyectados.	un	2.00
53	Ventanas balancines metálicos	Se proveerán y colocarán hojas de ventanas tipo balancín fabricadas en perfiles metálicos con pintura de terminación sintética o esmalte al horno. Las hojas deberán ser compatibles con los marcos instalados, con herrajes de giro central (balancín), burletes de cierre y sistemas de bloqueo o traba según diseño. La instalación deberá asegurar un funcionamiento suave y seguro, con apertura y cierre sin interferencias, sellado perimetral correcto y adecuada estanqueidad al agua y viento. Se deberán realizar pruebas de apertura y ajustes finales antes de la recepción.	un	2.00
54	Puerta metálica con marco y cerradura	Se proveerán y colocarán puertas metálicas de chapa doblada, con marco metálico, cerradura de embutir y manija tipo palanca. El conjunto se instalará perfectamente aplomado y nivelado dentro del vano, con fijación. Las hojas deberán abrir y cerrar con suavidad, sin rozamientos, y las cerraduras. Se sellarán los bordes perimetrales con mortero, y se protegerán con pintura antióxido.	un.	2.00
55	Mamparas divisorias de eucatex	Provisión y colocación de mamparas divisorias para boxes sanitarios, conformadas por paneles de eucatex de 15 a 18 mm de espesor, con terminación melamínica o esmaltada, fijados a través de perfiles de aluminio anodizado tipo "U" y "H", anclados a muros laterales y al piso mediante tornillería y ménsulas metálicas. Las mamparas tendrán una altura uniforme de 1,90 a 2,10 m, dejando una luz inferior libre de 10 a 15 cm respecto al nivel del piso terminado, permitiendo ventilación y fácil limpieza. El ítem incluye la provisión de todos los materiales, perfiles, fijaciones, nivelación, montaje completo y terminación.	m2	5.65
56	Puertas de boxes	Provisión e instalación de puertas batientes para boxes sanitarios, fabricadas en panel de eucatex de 15 a 18 mm, con terminación melamínica o esmaltada, montadas mediante bisagras de aluminio anodizado o acero inoxidable, y fijadas sobre estructura perimetral con perfiles de aluminio tipo "U". Las puertas incluirán cerradura de pasador y estarán alineadas con las mamparas laterales, respetando la misma altura. Incluye toda la tornillería, herrajes, ajustes, nivelación y pruebas de funcionamiento para asegurar apertura y cierre adecuados.	un.	2.00
62	Limpieza obra bruta	Se realizará la limpieza general de la obra al finalizar la etapa de construcción, eliminando restos de materiales, escombros, polvo, residuos de pintura, mortero y todo elemento que impida la correcta entrega de la obra. La limpieza incluirá pisos, paredes, sanitarios, carpinterías, artefactos eléctricos y cualquier otro elemento instalado. Se deberán proteger las superficies sensibles durante el proceso y se retirará todo el material fuera del predio o en lugar designado. La obra deberá quedar en condiciones de habitabilidad, lista para inspección final o uso inmediato.	jnal.	1.00

Nº	ITEM	DESCRIPCION TÉCNICA - MATERIALES	Unid.	CANTIDAD
1	Artefactos Sanitarios	Sopapa universal DECA PLAST.	un	3.00
		Conexión Flexible Italiana de 0.40	un	3.00
		Rosetas	un	3.00
		Grifería para lavatorio CANILLA P/ LAVATORIO 1/2" DOCOL PRIMOR	un	3.00
		Bacha con pedestal	un	3.00
		Llave de paso FV Cromo	un	3.00
		KIT genérico de inodoro, tapa y mochila.	un	3.00
		Conexión corrugada cromada para desagüe BLUKIT	un	3.00
		Rejilla de piso 15x15 de acero inox.	un	3.00
2	Accesorios Sanitarios	Ducha Eléctrica c/ brazo - Lorenzetti	un	1.00
		Barra de Apoyo DOCOL BENEFIT 60cm Ac. Inox.	un	1.00
		Barra de Apoyo articulada 60cm INJET PLAST	un	1.00
		Cambiador de pañales	un	1.00
		Porta papel higienico	un	3.00
		Colgador de toallas	un	
		Dispensador de toallas de manos	un.	2.00
		Jaboneros	un.	1.00
Dispensador de jabón de manos, de plástico	un.			
		Construcción de registros cloacales 40x40	un	2.00
		Cañería tipo PVC Ø100mm	ml	9.80

3	Materiales para instalación de Desague Cloacal	Cañería tipo PVC Ø75mm	ml	2.50
		Cañería tipo PVC Ø50mm	ml	1.50
		Cañería tipo PVC Ø40mm	ml	2.00
		Codos PVC Ø40 a 45°	un	2.00
		Codos PVC Ø50 a 45°	un	3.00
		Codos PVC Ø100 a 45°	un	4.00
		Unión PVC Ø50 a Ø100	un	2.00
		Unión PVC Ø100 a Ø100	un	3.00
		Caja sifonada de embutir en piso	un	2.00
4	Artefactos de Iluminación	Plafón Led tipo fluorescente: Con longitud de 1.20m. Estos tubos LED son una alternativa más eficiente y duradera a los tubos fluorescentes tradicionales. Son utilizados como fuentes de luz principal, ofrecen beneficios como un consumo de energía más bajo, una vida útil más larga, y una calidad de luz más uniforme y menos parpadeante en comparación con los tubos fluorescentes. Además, los tubos LED suelen ser más resistentes a los golpes y vibraciones. Potencia de 36 vatios, cool white y temperatura de 6500kelvin. Material de plástico y aluminio.	un.	4.00

Nº	UBICACION	PLANILLA DE ABERTURAS - DESCRIPCION	Unid.	CANTIDAD
1	B. Unisex	Ventana tipo basculante de 1.00x0.60, metálica - 1 hoja móvil - con cerradura tipo click	un.	1.00
2	B. Discapacitados	Ventana tipo basculante de 1.00x0.60, metálica - 1 hoja móvil - con cerradura tipo click	un.	1.00
3	B. Unisex	Puerta de abrir metálica de 0.80x2.10m, con cerradura convencional - incluye marco metálico	un.	1.00
4	B. Discapacitados	Puerta de abrir metálica de 1.10x2.10m, con cerradura convencional - incluye marco metálico	un.	1.00
5	B. Unisex	Puertas de eucatex, color gris claro. Medidas 1.90 de alto x 0.80m de ancho. Perfilera de aluminio color negro. Con cerradura tipo pasador.	un.	2.00