

N°	RUBRO / ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DETALLADA	UNIDAD	CANTIDAD
1	Replanteo y marcación	<p>El replanteo consistirá en la transferencia al terreno de las dimensiones y niveles indicados en los planos del proyecto, mediante el uso de nivel, cinta métrica, estacas y líneas de referencia. Se deberán ubicar con precisión los ejes de muros, cimientos, fundaciones y otros elementos constructivos.</p> <p>El contratista será responsable de verificar las cotas y dimensiones antes del inicio de las excavaciones. Todos los puntos de replanteo deberán estar debidamente señalizados para facilitar las inspecciones y garantizar la correcta ejecución de la obra.</p>	m2	34.2
2	Desmante de tierra	<p>El desmante consistirá en la demolición de la capa superficial de tierra (aproximadamente 20 a 30 cm de espesor), utilizando herramientas manuales, según las condiciones del terreno. El material desmontado deberá ser retirado del sitio o acopiado en un lugar designado, fuera de la zona de trabajo. El área resultante deberá quedar libre de vegetación, raíces, piedras y escombros, nivelada y lista para las tareas de excavación o fundación siguiendo las dimensiones y profundidades indicadas en los planos estructurales.</p>	m3	10.3
3	Excavación para cimiento de PBC	<p>Se deberá garantizar que las paredes de la excavación queden verticales y los fondos nivelados, sin presencia de material suelto. El relleno se ejecutará con material adecuado (tierra seleccionada libre de raíces, escombros o materia orgánica), colocado en capas sucesivas de no más de 20 cm de espesor.</p> <p>Cada capa será compactada manualmente mediante pisón o placa vibratoria hasta alcanzar la densidad requerida, verificando su nivelación.</p>	m3	9.4
4	Relleno y compactación	<p>Este trabajo se realizará posterior a la ejecución de fundaciones o instalaciones que lo requieran, y deberá garantizar una base estable para elementos superiores como contrapisos o carpetas.</p> <p>El cimiento de PBC (Piedra Bruta Cementada) se ejecutará colocando piedra bruta de buena calidad, limpia y sin fracturas, asentada sobre el fondo nivelado de la excavación.</p> <p>Las piedras se dispondrán manualmente en capas, cuidando que queden bien calzadas entre sí, y se rellenarán los intersticios con mezcla de cemento y arena (proporción 1:4) hasta completar el volumen.</p>	m3	0.05
5	Cimiento de PBC	<p>El cimiento deberá alcanzar la altura especificada en planos y deberá quedar perfectamente nivelado para recibir la mampostería de nivelación.</p> <p>de 15 cm x 20 cm, ejecutado según planos estructurales.</p> <p>Se colocará encofrado de madera bien nivelado y firme, en cuyo interior se dispondrá una armadura con varillas longitudinales y estribos, conforme a lo indicado en los detalles técnicos.</p> <p>El hormigón se colocará en una sola etapa, con mezcla homogénea y vibrado manual para evitar vacíos. Se retirará el encofrado una vez alcanzada la resistencia inicial, cuidando no dañar los bordes.</p>	m3	9.4
6	Encadenado inferior (0.15x0.20)	<p>El elemento deberá quedar perfectamente alineado y nivelado para recibir los muros de elevación.</p> <p>La rampa será construida con hormigón armado, de acuerdo a las dimensiones, pendiente y ubicación indicadas en planos.</p> <p>Se preparará el terreno mediante nivelación y compactación, luego se colocará una base de limpieza y se instalará el encofrado y la armadura de acero según el detalle estructural.</p>	m3	0.92
7	Rampa	<p>El hormigón será vertido en una sola etapa, vibrado para evitar burbujas y nivelado con pendiente continua. La superficie será terminada con textura antideslizante, mediante peinado o cepillado.</p> <p>Se deberán considerar los bordes de contención laterales y el correcto empalme con las superficies adyacentes.</p>	m3	0.33

Mampostería de nivelación 8 armada de 0.30cm	<p>asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4, con una altura de 30 cm y espesor de 30 cm, siguiendo el trazado del proyecto.</p> <p>Esta mampostería incluirá armaduras horizontales (varillas de Ø6 mm) colocadas en la junta de mortero cada dos hiladas, para dar continuidad estructural y mejorar su comportamiento.</p> <p>Se cuidará el plomo y nivel durante la ejecución, garantizando una base sólida y nivelada para recibir la mampostería de elevación.</p> <p>15 cm de espesor, asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4.</p> <p>Se levantará el muro respetando los niveles, plomos y alineaciones indicados en los planos, verificando su verticalidad en cada jornada.</p> <p>Se dispondrán juntas horizontales y verticales continuas de espesor uniforme, totalmente tomadas. La ejecución se interrumpirá a nivel de aberturas o encadenados, según corresponda.</p>	m3	2.25
Mampostería común de 9 15cm	<p>Las superficies quedarán preparadas para recibir el revoque, sin revoque.</p> <p>Se construirá con ladrillos comunes seleccionados de buena calidad, dispuestos a junta tomada, sin revoque.</p> <p>El espesor del muro será de 15 cm, y se ejecutará cuidando especialmente el alineado, plomo y nivelación para obtener una terminación prolija.</p> <p>Las juntas deberán ser uniformes y llenadas completamente con mortero, retirando el excedente con cepillo o paleta para dejar una terminación limpia.</p> <p>Se evitarán manchas de mortero sobre las caras expuestas.</p>	m2	43.35
Mampostería vista de 10 0.15m	<p>Finalizada la obra, se limpiará la superficie y se aplicará un sellador hidrófugo tipo siliconado, según especificación.</p> <p>Consiste en la colocación de dos varillas de acero liso Ø6 mm en forma horizontal, embutidas en la junta de mortero cada cierta cantidad de hiladas, según planos estructurales.</p> <p>Las varillas deberán estar limpias, sin óxido ni suciedad, y se colocarán con el recubrimiento mínimo requerido.</p> <p>Su función es mejorar la resistencia a tracción y vincular tramos de muro para evitar fisuras o desplazamientos.</p>	m2	76.5
Envarillado en 11 mampostería (2 líneas)	<p>Se cuidará la continuidad de las varillas mediante empalmes con traslape adecuado (mínimo 40 veces el diámetro), y se fijarán correctamente para evitar desplazamientos durante el asentado de los ladrillos.</p>	ml	37.5
Envarillado sobre y bajo 12 aberturas	<p>Se colocarán dos varillas de acero liso Ø6 mm horizontalmente en las juntas de mortero inmediatamente por debajo y por encima de cada abertura (puertas y ventanas), con el fin de reforzar estructuralmente esas zonas.</p>	ml	20.6
Envarillado para estructura 13 de techo	<p>Se colocarán varillas de acero corrugado Ø8 mm o según especificaciones del proyecto, embutidas en la mampostería o en los encadenados, destinadas a la fijación de la estructura metálica del techo.</p> <p>Las varillas se ubicarán verticalmente, con separación y cantidad definidas en los planos, y deberán tener el anclaje necesario dentro del muro para garantizar su resistencia.</p> <p>Se preverán doblados o dispositivos de empotramiento adecuados para recibir los perfiles metálicos.</p> <p>La fijación deberá ser firme, alineada y garantizar la transmisión de cargas entre el techo y la estructura portante de la edificación.</p>	ml	23.5
Parapeto de 20cm - Mano 14 de obra	<p>ladrillos comunes, ubicado sobre la última línea de mampostería según planos.</p> <p>El parapeto deberá seguir la alineación del muro, y se construirá cuidando el plomo, nivel y las juntas uniformes.</p> <p>Esta unidad contempla exclusivamente la mano de obra, incluyendo la colocación del ladrillo y el relleno de juntas con mortero 1:4.</p> <p>Las superficies quedarán listas para recibir el revoque exterior y la</p>	ml	17.5

15 Aislación horizontal	<p>La aislación horizontal se aplicará sobre la mampostería de nivelación y bajo los muros de elevación, con el fin de cortar el ascenso de humedad por capilaridad.</p> <p>Se utilizará una capa continua de pintura asfáltica aplicada en frío, en dos manos cruzadas, o se colocará una lámina de polietileno o membrana impermeable según especificación del proyecto.</p> <p>La superficie deberá estar limpia, seca y nivelada antes de su aplicación. Se deberá asegurar la continuidad de la barrera en todo el perímetro, incluyendo los encuentros con elementos verticales.</p>	ml	37.5
16 Tela bidim más pintura impacril	<p>Se aplicará un sistema de impermeabilización compuesto por una capa de pintura impermeabilizante tipo Impacril (o similar) combinada con una tela geotextil tipo bidim como refuerzo.</p> <p>Primero se aplicará una mano de pintura impermeabilizante sobre la superficie limpia y seca. Luego se colocará la tela bidim, extendiéndola sin pliegues y adhiriéndola con presión manual.</p> <p>Finalmente, se aplicarán al menos dos manos adicionales de pintura sobre la tela, asegurando la cobertura total.</p> <p>Este sistema será utilizado en zonas específicas como el parapeto o encuentros críticos donde se requiera protección adicional contra filtraciones.</p>	ml	17
17 Aberturas - Revoque de mochetas	<p>Se ejecutará el revoque de las mochetas (laterales interiores de los vanos) de puertas y ventanas con mortero de cemento-cal-arena en proporción 1:1:4.</p> <p>El espesor será uniforme, siguiendo las alineaciones verticales y horizontales del vano, y respetando el espesor de marco para una correcta colocación de las aberturas.</p> <p>La superficie deberá quedar plana, lisa y con buen acabado, apta para recibir pintura o revestimiento final.</p> <p>Se cuidará especialmente la protección de los bordes y encuentros, evitando fisuras o desprendimientos futuros.</p>	ml	42.5
18 Revoque interior filtrado	<p>Se aplicará un revoque interior en tres capas: salpicado (regado), revoque grueso y revoque fino, utilizando mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4.</p> <p>El revoque se ejecutará sobre superficies limpias, humedecidas previamente, y con un espesor final uniforme de entre 1,5 y 2 cm.</p> <p>El acabado será tipo fratachado fino, apto para recibir pintura. Se deberá cuidar la correcta adhesión y nivelación en toda la superficie, evitando fisuras, desniveles o desprendimientos.</p> <p>Se respetarán los ángulos rectos en esquinas y bordes, con protección mediante reglas o esquineros si fuese necesario.</p>	m2	158
19 Revoque exterior doble capa - Parapeto	<p>dos capas: una capa base gruesa y una capa de terminación fina, utilizando mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4.</p> <p>La primera capa se aplicará con llana metálica y se nivelará con regla, mientras que la capa de terminación se realizará con fratacho fino, brindando un acabado uniforme y compacto.</p> <p>Previamente, la superficie del parapeto deberá estar limpia, humedecida y libre de polvo o restos sueltos.</p> <p>El revoque deberá ser resistente a la intemperie y garantizar la impermeabilidad del sector, especialmente en los bordes expuestos.</p>	m2	3.5
20 Revoque de mochetas - Parapeto	<p>Se realizará el revoque de las mochetas verticales del parapeto, aplicando una capa uniforme de mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:4.</p> <p>El revoque deberá respetar el espesor proyectado y asegurar bordes bien definidos y alineados con el plano del parapeto.</p> <p>Se ejecutará sobre superficie previamente humedecida, con un acabado fratachado fino apto para pintura o impermeabilización.</p> <p>Se deberá evitar fisuras en los ángulos de encuentro mediante el uso de reglas o esquineros cuando sea necesario.</p>	ml	17.5

<p>Contrapiso de cascotes 21 cerámicos</p>	<p>Se ejecutará un contrapiso con cascotes cerámicos como material base, distribuidos sobre el terreno previamente compactado. El espesor total será de aproximadamente 7 cm, compactado por capas con pisón manual o placa vibratoria. Se utilizará una mezcla de mortero pobre (1:6) para fijar y nivelar los cascotes, garantizando una base firme, nivelada y resistente, apta para recibir carpeta o revestimiento. La superficie final deberá quedar limpia, libre de cuerpos sueltos y con pendiente adecuada hacia los desagües si corresponde.</p>	m2	34.5
<p>22 Carpeta con hidrófugo</p>	<p>Se colocará una carpeta de nivelación con mortero cemento-arena en proporción 1:3, incorporando aditivo hidrófugo en la mezcla según indicaciones del fabricante. El espesor será de 2 a 3 cm, aplicado sobre el contrapiso limpio y humedecido previamente. La superficie deberá quedar perfectamente nivelada, lisa y sin fisuras, apta para recibir la colocación del revestimiento cerámico. Se respetarán las pendientes necesarias hacia los desagües en baños y zonas húmedas. y especificaciones del proyecto, sobre la carpeta previamente ejecutada.</p>	m2	34.5
<p>23 Colocación de pisos</p>	<p>Las piezas se asentarán con adhesivo cementicio o mezcla de arena y cemento (1:3), asegurando su correcta alineación, nivelación y junta mínima constante. Durante la colocación se verificará la planeidad y se realizarán los cortes necesarios con herramientas adecuadas. Una vez fraguado el adhesivo, se procederá al tomado de juntas con pastina del color indicado. La superficie deberá quedar limpia, sin restos de material ni piezas sueltas.</p>	m2	32.8
<p>24 Colocación de azulejos</p>	<p>Se colocarán azulejos cerámicos esmaltados en paredes de baños, hasta la altura indicada en los planos (mínimo 2,10 m), respetando el diseño y modulación establecida. Las piezas se adherirán con cemento-cola o mezcla de cemento-arena en proporción 1:3, sobre revoque limpio y seco. Se cuidará la correcta nivelación y alineación horizontal y vertical, manteniendo juntas uniformes, las cuales serán luego tomadas con pastina impermeable. Se realizarán los cortes necesarios con cortadora eléctrica y se dejarán orificios previstos para artefactos y griferías. La superficie final deberá quedar limpia y sin restos de adhesivo.</p>	m2	109.4
<p>Limpieza y siliconado de 25 ladrillo visto</p>	<p>Se realizará una limpieza profunda del paramento de ladrillo visto, mediante cepillado manual con cerdas duras y, de ser necesario, aplicación controlada de ácido muriático diluido. Una vez seca y limpia la superficie, se aplicará una capa uniforme de sellador siliconado hidrófugo con rodillo o pulverizador, asegurando cobertura completa sin goteos ni acumulaciones. Este tratamiento protegerá el ladrillo contra la humedad y facilitará su mantenimiento, sin alterar su color ni textura original. El trabajo se ejecutará cuidando los bordes y evitando manchar otros elementos constructivos. superficies interiores previamente revocadas y alisadas.</p>	m2	76.5
<p>26 Pintura látex interior</p>	<p>Antes de pintar, se limpiarán las superficies para eliminar polvo, grasa o partículas sueltas, y se aplicará una mano de sellador fijador. La pintura se aplicará en un mínimo de dos manos, con rodillo o pincel, siguiendo la técnica de aplicación cruzada para asegurar cobertura uniforme. Se respetarán los tiempos de secado entre manos, y la superficie final deberá quedar libre de manchas, chorreos o zonas previamente revocado y seco, utilizando materiales resistentes a la intemperie y a los rayos UV.</p>	m2	37
<p>Pintura látex exterior - 27 parapeto</p>	<p>La superficie será limpiada y tratada con una mano de sellador fijador acrílico, seguida de dos manos de pintura aplicadas con rodillo o pincel, asegurando una cobertura pareja y sin acumulaciones. Se verificará la adherencia y uniformidad del color, evitando manchas o zonas desprotegidas.</p>	m2	6.15

<p>Pintura antióxido 28 estructuras metálicas</p>	<p>Se aplicará pintura base antióxido sobre todas las estructuras metálicas expuestas, como perfilera de techo, soportes o elementos de fijación, para protegerlas contra la corrosión. Las superficies deberán estar limpias, libres de grasa, polvo u óxido suelto, el cual será removido con cepillo de alambre o lija. La aplicación se realizará en al menos una mano uniforme con pincel o rodillo, asegurando cobertura completa en todas las caras y uniones de los elementos metálicos.</p>	<p>m2</p>	<p>7.2</p>
<p>Pintura sintética canaletas 29 y bajadas</p>	<p>Las superficies deberán estar limpias y secas, libres de polvo, grasa o humedad. La pintura se aplicará en dos manos, con pincel o rodillo, asegurando cobertura completa y uniforme.</p>	<p>ml</p>	<p>18</p>
<p>Pintura sintética estructura 30 techo</p>	<p>La superficie deberá estar completamente seca y libre de polvo, grasa u óxido. La pintura se aplicará en dos manos con pincel, rodillo o equipo de aplicación, logrando una capa uniforme, continua y sin descuelgues.</p>	<p>m2</p>	<p>30.8</p>
<p>Pintura sintética marcos 31 metálicos</p>	<p>Esta terminación tiene como objetivo proteger los perfiles contra la corrosión y brindar un acabado estético duradero en ambientes húmedos o expuestos. Se aplicará pintura sintética esmaltada sobre los marcos metálicos de puertas y ventanas, previamente preparados con una mano de pintura base antióxido. Las superficies deberán estar limpias, secas y libres de óxido, grasa o residuos de soldadura. La pintura se aplicará en dos manos como mínimo, mediante pincel o rodillo, asegurando cobertura total, sin escurrimientos ni zonas sin cubrir.</p>	<p>ml</p>	<p>29.4</p>
<p>Pintura sintética aberturas 32 metálicas</p>	<p>Se deberá respetar el tiempo de secado entre manos y cuidar los encuentros con otros materiales, protegiendo superficies adyacentes durante la aplicación. Se aplicará pintura sintética de terminación brillante o satinada sobre las hojas metálicas de puertas y ventanas, previamente imprimadas con antióxido. La superficie deberá estar perfectamente limpia, seca y lijada para garantizar una buena adherencia. La pintura se aplicará en dos manos cruzadas con pincel, rodillo o pistola, cuidando la continuidad de la película, sin escurrimientos ni marcas visibles.</p>	<p>un</p>	<p>9</p>
<p>Esmalte al agua puertas 33 boxes baño</p>	<p>El acabado final deberá ser parejo, con buen poder cubritivo y resistencia a la intemperie y al uso frecuente. de boxes de baño tipo vaivén, de madera o MDF, previamente lijadas y selladas. Se dará una primera mano de imprimación selladora y posteriormente dos manos de esmalte, aplicadas con rodillo o pincel, asegurando una superficie lisa, lavable y de buena terminación. La pintura debe ser apta para ambientes húmedos, no tóxica y de fácil mantenimiento.</p>	<p>un</p>	<p>6</p>
<p>34 Tablero general</p>	<p>El proceso incluirá la protección de herrajes y bordes, garantizando una aplicación limpia y duradera. Se instalará un tablero eléctrico general según plano de instalaciones, alojado en gabinete metálico con tapa de protección y señalización visible. El tablero incluirá llaves termomagnéticas y diferenciales, dispuestas por circuitos según distribución prevista. Todos los componentes deberán ser de primera calidad, con certificación vigente, y el montaje será realizado por personal calificado, siguiendo normas de seguridad eléctrica. La conexión al suministro principal se realizará mediante cableado adecuado, debidamente canalizado y protegido.</p>	<p>gl</p>	<p>1</p>

	<p>Se realizará la provisión e instalación de una línea eléctrica trifásica desde el punto de acometida hasta el tablero general, conforme a los planos de instalaciones eléctricas.</p> <p>Se utilizarán cables tipo antillama de sección adecuada, canalizados en tubos PVC reforzados o caños metálicos según corresponda, con curvas suaves y fijaciones seguras.</p> <p>La instalación deberá contemplar puesta a tierra, protecciones por sobrecarga y cortocircuito, y señalización adecuada.</p> <p>Toda la ejecución se realizará conforme a la reglamentación vigente de la ANDE y normas de seguridad eléctrica.</p>		
35 Línea eléctrica trifásica	caja octogonal, tapa metálica y cableado hasta el punto de comando.	un	1
36 Bocas de luces	<p>Cada boca deberá estar ubicada según el diseño de iluminación, con altura y alineación adecuada.</p> <p>El cableado se realizará con conductores antillama y aislación térmica, canalizados en caños embutidos en muros o cielorrasos. Las bocas quedarán listas para recibir los artefactos correspondientes, respetando las normas de seguridad y</p> <p>Se colocarán tomas corrientes dobles o simples, embutidos en cajas rectangulares normalizadas, ubicadas según el plano eléctrico y a la altura reglamentaria.</p> <p>El cableado será con conductores antillama, canalizados en caños PVC reforzados, asegurando conexiones firmes y sin empalmes intermedios.</p> <p>Se respetarán los colores de fases, neutro y puesta a tierra, conectando adecuadamente a la protección del tablero.</p>	un	16
37 Bocas de toma corriente común	<p>Las bocas deberán quedar totalmente funcionales y seguras, con tapa embellecedora colocada, listas para el uso.</p> <p>Se procederá al montaje de los artefactos de iluminación (tubos, lámparas, plafones u otros) indicados en el plano eléctrico. El montaje incluirá la fijación mecánica segura al cielorraso o muro, y la conexión eléctrica correcta con protección de bornes y continuidad de puesta a tierra.</p>	un	3
38 Montaje de artefactos	<p>Finalizada la instalación, se realizarán pruebas de encendido y verificación del funcionamiento de todos los puntos de luz.</p> <p> duchas eléctricas, según lo indicado en planos.</p> <p>Cada punto incluirá su propia línea individual desde el tablero, con cables antillama de sección adecuada, interruptor bipolar exterior, y conexión a tierra independiente.</p> <p>Las cajas de paso deberán ser estancas y los conductores estarán canalizados en caños reforzados resistentes a la humedad.</p>	ml	16
39 Instalación para ducha eléctrica	<p>La instalación se dejará lista para el montaje de la ducha, garantizando seguridad, accesibilidad y cumplimiento de normas eléctricas.</p> <p>Se instalará una canaleta pluvial tipo cenefa, de chapa galvanizada N° 26 o superior, con un desarrollo mínimo de 59 cm y buña intermedia para rigidez.</p> <p>La canaleta se fijará mediante soportes metálicos soldados o atomillados a la estructura portante, respetando la pendiente mínima para el escurrimiento hacia las bajadas.</p> <p>Todas las uniones deberán sellarse con silicona o remaches y sellador poliuretánico para garantizar estanqueidad.</p>	ml	3
40 Canaleta tipo cenefa	<p>El acabado final deberá quedar firme, alineado y sin filtraciones, listo para recibir pintura de terminación si corresponde.</p> <p>conectadas a las canaletas cenefa y dirigidas hasta el nivel del suelo.</p>	un	5.7
41 Bajadas PVC Ø100		un	6

42	Abrazaderas bajadas	<p>Se colocarán abrazaderas de sujeción para fijar las bajadas pluviales de PVC Ø100 mm a muros u otros elementos estructurales, garantizando estabilidad y alineación vertical. Las abrazaderas podrán ser metálicas galvanizadas o plásticas de alta resistencia, con anclajes mecánicos (tornillos y tarugos) apropiados al tipo de soporte.</p> <p>Se distribuirán con una separación máxima de 1,50 m entre sí, y en especial en los extremos y cambios de dirección.</p> <p>Se deberá evitar el movimiento o desplazamiento de las bajadas durante la operación o el mantenimiento.</p>	m2	6
43	Tapas y marcos registros cloacales	<p>Se proveerán y colocarán tapas y marcos para registros cloacales contruidos en hormigón armado, de dimensiones 40x40 cm o según planos.</p> <p>Los marcos deberán quedar nivelados con la superficie exterior terminada, perfectamente alineados y firmemente asentados sobre el borde del registro.</p> <p>Las tapas serán removibles, con manijas de agarre y diseño que impida el ingreso de olores o aguas pluviales.</p> <p>Se garantizará la resistencia estructural suficiente para tránsito peatonal y la estanqueidad del conjunto.</p>	ml	5
44	Cerramiento superior chapa zinc	<p>Se colocará un cerramiento superior utilizando chapas galvanizadas tipo Zinc N° 26 o superior, fijadas sobre estructura metálica de perfilera "C" o "U" según plano estructural.</p> <p>Las chapas se colocarán con traslapes horizontales y verticales mínimos de 15 cm, fijadas con tornillos autoperforantes con arandelas de neopreno para garantizar estanqueidad.</p> <p>Se deberá respetar la pendiente mínima prevista para un adecuado escurrimiento del agua, y realizar cortes prolijos en los extremos.</p> <p>El conjunto deberá quedar alineado, firme y libre de vibraciones, asegurando protección contra la intemperie.</p>	gl	30.8
45	Babeta	<p>Se colocará una babeta de chapa galvanizada N° 26, doblada en L, con función de sellado y protección entre el paramento vertical (muros o parapetos) y el cerramiento superior.</p> <p>La babeta será fijada mecánicamente con tornillos autoperforantes y sellada con silicona o sellador poliuretánico en todos los encuentros para asegurar estanqueidad.</p> <p>Se cuidará la alineación, continuidad y solape entre piezas, garantizando una terminación estética y funcional contra el ingreso de agua.</p> <p>El acabado final deberá integrarse correctamente al sistema de cobertura sin presentar filtraciones ni vibraciones.</p>	gl	17
46	Pozo absorbente Ø1.00x2.5m	<p>Se ejecutará un pozo absorbente de 1,00 m de diámetro por 2,50 m de profundidad, excavado manualmente o con maquinaria según las condiciones del terreno.</p> <p>Las paredes del pozo se revestirán con anillos de hormigón o ladrillos comunes colocados con juntas abiertas para permitir la infiltración, y se incluirá una capa de piedra partida o ripio en la base para mejorar la capacidad de absorción.</p> <p>Se instalará una tubería de ingreso a la profundidad indicada y una tapa superior de H°A° removible para inspección.</p> <p>El conjunto deberá garantizar la correcta infiltración de líquidos y estar ubicado conforme a las normativas sanitarias vigentes, respetando distancias mínimas respecto a otras instalaciones.</p>	ml	1
47	Cámara séptica 1.50x1.00x1.20	<p>Se construirá una cámara séptica de mampostería de ladrillo común con dimensiones interiores de 1,50 m de largo, 1,00 m de ancho y 1,20 m de altura útil, asentados con mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:5.</p> <p>La base será una losa de hormigón armado de 10 cm de espesor con malla electrosoldada, y las paredes se revestirán interiormente con revoque impermeable.</p> <p>Se incorporarán ductos de ingreso y egreso en niveles y diámetros adecuados, incluyendo ventilación.</p> <p>El cierre superior será mediante losa de hormigón armado con abertura para registro, provista de tapa metálica o de H°A°, con marco. La cámara deberá garantizar estanquidad y correcta funcionalidad sanitaria.</p>	ml	1

<p>Extensión cañería agua 48 corriente</p>	<p>Se instalará una red de distribución de agua fría utilizando caños de PVC sanitario presión, con un diámetro y espesor conforme a cálculo hidráulico y planos. La cañería se tenderá a lo largo de zanjas con lecho de arena compactada de 10 cm y recubrimiento posterior con arena y suelo seleccionado. Las uniones serán encoladas (PVC), y se colocarán llaves de paso en puntos estratégicos. La red será presurizada para su prueba de hermeticidad antes del tapado. Deberá garantizar el abastecimiento continuo y seguro a todos los artefactos sanitarios de la edificación.</p>	un	45
<p>Extensión cañerías 49 cloacales</p>	<p>Se ejecutará la red de desagüe cloacal utilizando cañerías de PVC sanitario tipo AW o similar, con uniones por encastre y adhesivo específico. Las tuberías se tenderán en zanjas con pendiente mínima del 2% hacia los registros, sobre cama de arena de 10 cm, y se cubrirán con arena y material seleccionado. Se dispondrán codos, tes y registros intermedios según lo indicado en planos para facilitar el mantenimiento.</p>	gl	49
<p>Registros cloacales 50 0.4x0.4</p>	<p>Toda la instalación será sometida a prueba hidráulica antes del tapado, asegurando su correcto funcionamiento y estanqueidad. Se construirán registros cloacales de 40 × 40 cm en mampostería de ladrillo común asentado con mortero 1:4, con fondo de hormigón simple de 10 cm de espesor y revoque impermeable interior. Las paredes internas recibirán un revoque fino impermeabilizante y se conformará una cuna hidráulica para canalizar los efluentes hacia la salida del registro. Cada registro será provisto de tapa de hormigón armado o metálica, con marco embutido y manijas para apertura. Se ubicará en los puntos de cambio de dirección, cruce o empalme de cañerías, permitiendo el acceso para mantenimiento.</p>	un	5
<p>Montaje artefactos 51 sanitarios</p>	<p>inodoros con mochila o cisterna elevada, 2 duchas eléctricas, 3 mingitorios, 3 lavamanos, griferías, sifones y accesorios necesarios. Todos los artefactos deberán ser de primera calidad, cerámicos o porcelánicos, correctamente nivelados, anclados y sellados. Las conexiones a la red de agua y desagüe se realizarán con accesorios cromados, flexibles, válvulas de paso y sistemas de descarga aprobados. La instalación debe garantizar estanqueidad, funcionalidad y cumplimiento de las normas sanitarias vigentes, incluyendo prueba hidráulica de funcionamiento.</p>	un	1
<p>52 Montaje de accesorios</p>	<p>Se instalarán únicamente los accesorios sanitarios fijos necesarios para el correcto funcionamiento de los espacios higiénicos, grampas de sujeción para duchas eléctricas, válvulas de descarga y soportes estructurales para lavamanos o inodoros. No se incluirán elementos móviles o decorativos como espejos, perchas, toalleros o jaboneras plásticas. Todos los accesorios serán colocados con fijación firme, nivelada y alineada, utilizando elementos de sujeción adecuados y respetando las alturas y distancias establecidas por normativa.</p>	un	20
<p>Marcos metálicos 53 ventanas tipo balancín</p>	<p>Se proveerán y colocarán marcos metálicos para ventanas tipo balancín, fabricados en perfil U o L galvanizado o pintado, según plano de aberturas. Los marcos deberán colocarse nivelados y aplomados, perfectamente embutidos en los vanos de mampostería, con fijación mediante garras o tornillos anclados a la estructura. Se deberán sellar los bordes con mortero o espuma de poliuretano, y preparar el perímetro para recibir la hoja de ventana. La instalación deberá garantizar firmeza, durabilidad y compatibilidad con los sistemas de apertura proyectados.</p>	un	6

Ventanas balancines 54 metálicos	<p>fabricadas en perfilera metálica con pintura de terminación sintética o esmalte al horno, y vidrio esmerilado o transparente según especificación.</p> <p>Las hojas deberán ser compatibles con los marcos instalados, con herrajes de giro central (balancín), burletes de cierre y sistemas de bloqueo o traba según diseño.</p> <p>La instalación deberá asegurar un funcionamiento suave y seguro, con apertura y cierre sin interferencias, sellado perimetral correcto y adecuada estanqueidad al agua y viento.</p> <p>Se deberán realizar pruebas de apertura y ajustes finales antes de la recepción.</p> <p>marco metálico reforzado, cerradura de embutir y manija tipo palanca.</p> <p>El conjunto se instalará perfectamente aplomado y nivelado dentro del vano, con fijación mediante garras embutidas o anclajes mecánicos.</p>	un	6
Puerta metálica con marco 55 y cerradura	<p>Las hojas deberán abrir y cerrar con suavidad, sin rozamientos, y las cerraduras deben quedar totalmente funcionales.</p> <p>Se sellarán los bordes perimetrales con espuma o mortero, y se protegerán con pintura antióxido y terminación sintética resistente</p> <p>Se instalarán puertas tipo vaivén para boxes de baño, construidas con placa de MDF o multilaminado revestido, con marco metálico o de madera tratada según especificación del proyecto.</p> <p>Cada puerta contará con bisagras tipo vaivén de doble acción que permitan la apertura en ambos sentidos, además de pasador interior para bloqueo.</p>	jnal	2
56 Puerta placa tipo vaivén	<p>Las hojas se colocarán alineadas, a altura adecuada, con juego inferior suficiente para ventilación y limpieza del recinto.</p> <p>Se garantizará su funcionamiento fluido, seguro y sin interferencias, cuidando el sellado y la terminación de cantos.</p> <p>Se proveerá y colocará una puerta metálica adicional de similares características a las ya especificadas, fabricada en chapa doblada, con marco metálico, cerradura de embutir y herrajes completos.</p> <p>La instalación incluirá nivelación, aplomado y fijación segura mediante garras embutidas en el vano o anclajes mecánicos.</p> <p>El conjunto deberá presentar un funcionamiento correcto, sin rozamientos ni desajustes, con cierre hermético y acabado resistente a la intemperie o al uso frecuente, según ubicación.</p>	jnal	6
57 Puerta metálica adicional	<p>Se aplicará tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación en color definido por la dirección de obra.</p> <p>de todos los materiales necesarios dentro del sitio de obra, desde el punto de descarga hasta los lugares de acopio o uso.</p> <p>Este trabajo incluye cargas y descargas, cuidado de los elementos frágiles, ordenamiento en obra y abastecimiento continuo a los frentes de trabajo.</p> <p>El personal deberá seguir las instrucciones del capataz o maestro de obra, respetando las medidas de seguridad y evitando pérdidas o deterioro de materiales.</p>	gl	1
58 Acarreo de materiales	<p>Se considera por jornada de trabajo e incluye todos los desplazamientos internos necesarios durante el proceso constructivo.</p> <p>Se realizará la limpieza general de la obra al finalizar la etapa de construcción, eliminando restos de materiales, escombros, polvo, residuos de pintura, mortero y todo elemento que impida la correcta entrega de la obra.</p>	un	3
59 Limpieza obra bruta	<p>La limpieza incluirá pisos, paredes, sanitarios, carpinterías, artefactos eléctricos y cualquier otro elemento instalado.</p> <p>Se deberán proteger las superficies sensibles durante el proceso y se retirará todo el material fuera del predio o en lugar designado.</p> <p>La obra deberá quedar en condiciones de habitabilidad, lista para inspección final o uso inmediato.</p>	un	1

necesarios para la ejecución de la obra, desde los depósitos del proveedor hasta el sitio de construcción.
Incluye cargas, descargas, peajes y cualquier otro gasto asociado al traslado, garantizando el aprovisionamiento en tiempo y forma. Los materiales deberán ser transportados con vehículos adecuados, protegidos contra la intemperie o el daño durante el trayecto.

60 Fletes de materiales

El contratista será responsable de que los productos lleguen en condiciones óptimas, sin roturas ni pérdidas.

un

5